

Penthouse

DACHGESCHOSS
ca. 287 M²

- 3 Schlafzimmer
- 1 Arbeitszimmer
- 3 Bäder
- 1 Gäste-WC
- 4 Terrassen

- AUSSTATTUNG
- Hoher Sicherheitsstandard für Wohnungsein- gangstüren und Fenster inkl. Einbruchmeldeanlage
 - Klimaanlage im Wohnzimmer, Esszimmer und in den Schlafräumen
 - Böden aus Eiche-Fischgratparkett, eleganten Natursteinen und Feinsteinzeug mit Fußbodenheizung
 - Profilierte und lackierte Sockelleisten
 - Bis 3 m Deckenhöhe
 - Masterbedroom mit eigenem hochwertigen En-Suite-Masterbad und Ankleide
 - Weitere Schlafzimmer mit eigenen hochwertigen En-Suite-Duschbädern und Ankleiden
 - Elegante Armaturen von Dornbracht
 - Freistehende Badewanne von Kaldewei
 - Stuckprofile und elegante Wandfarbe in *RS light grey* in den Wohnräumen
 - Maßgefertigte und lackierte Zimmertüren mit aufgesetzten Zierprofilen und Bauhaus-Beschlägen
 - Deckenspots in den Bädern, Ankleide und Küche
 - Geschlossener Gaskamin mit Naturstein-Maske

WOHNFLÄCHEN*	
Halle	11 m ²
Flur 1	4 m ²
Küche	26 m ²
Frühstück	6 m ²
Esszimmer	26 m ²
Wohnzimmer	39 m ²
Arbeitszimmer	10 m ²
Flur 2	5 m ²
Vestibül	3 m ²
Gäste-WC	2 m ²
Ankleide Schlafzimmer 1	7 m ²
Duschbad 1	6 m ²
Schlafzimmer 1	16 m ²
Ankleide Schlafzimmer 2	7 m ²
Schlafzimmer 2	16 m ²
Duschbad 2	4 m ²
Ankleide	15 m ²
HWR	3 m ²
Masterbad	15 m ²
TV-Zimmer	15 m ²
Masterbedroom	19 m ²

Total beheizbare Fläche	255 m ²
Terrasse Esszimmer 14 qm zu 50%	7 m ²
Terrasse Küche 18 qm zu 50%	9 m ²
Terrasse Schlafzimmer 25 qm zu 50%	12 m ²
Terrasse Masterbedroom 8 qm zu 50%	4 m ²

Anrechenbare Wohnfläche inkl. 50% Terrasse 287 m²

*Die Wohnflächen sind abgerundet. Wünschen Sie eine präzise Wohnflächen- berechnung, können Sie diese bei uns anfordern.



KARL-
STRASSE
27



Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Die Beschreibung und die Zeichnungen dienen nur der ersten Information und sind nicht absolut maßgenau bzw. nicht umfassend. Wenn dies im Text nicht ausdrücklich erwähnt ist, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Markisen, Pflanzen usw. nicht zum Lieferumfang dieses Angebotes. Die Fotos sollen nicht Details der Ausstattung zeigen, sondern den angestrebten Charakter. Verbindlich sind die detaillierten Unterlagen, die Grundlage des Kaufvertrags werden. Fordern Sie bei Interesse bitte diese Detailunterlagen an. Balkone, Loggien und Terrassen sind zur Hälfte bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Rufen Sie uns an, wenn Sie weitere Informationen wünschen.

NIEDERLASSUNG HAMBURG RALF SCHMITZ GmbH
Neuer Wall 34 20354 Hamburg
T +49 40 306 05 97-0 F +49 40 306 05 97-790 hamburg@ralfschmitz.com