

ALEXANDER

BERLIN

WHG. NR.

33

EMSER STRASSE 37

WOHNFLÄCHE 153,81 QM

2 SCHLAFZIMMER

2 BADEZIMMER



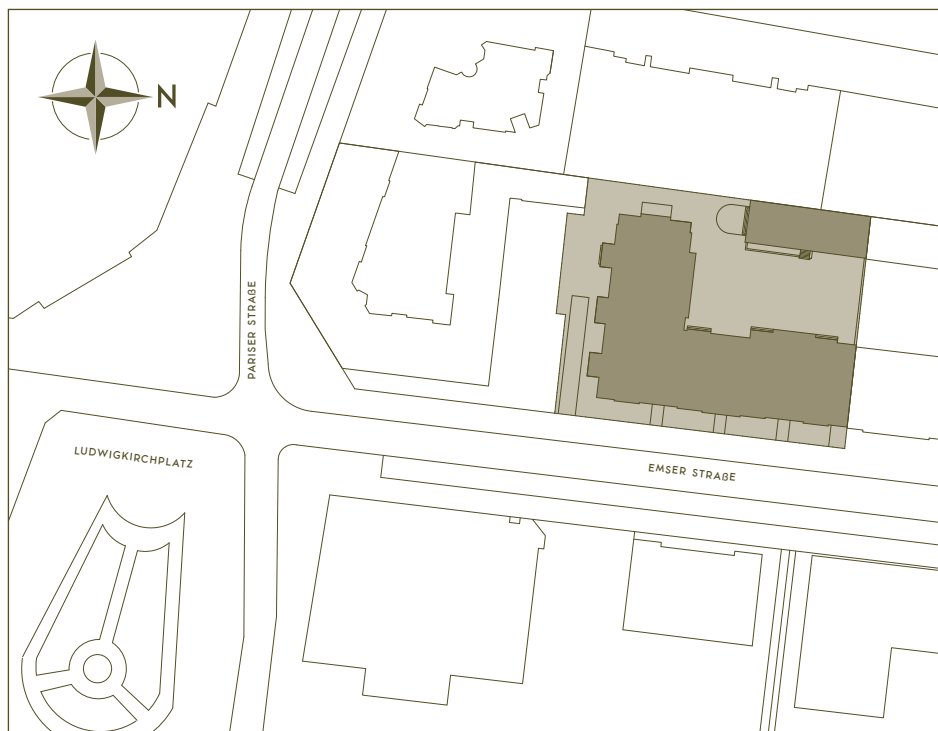
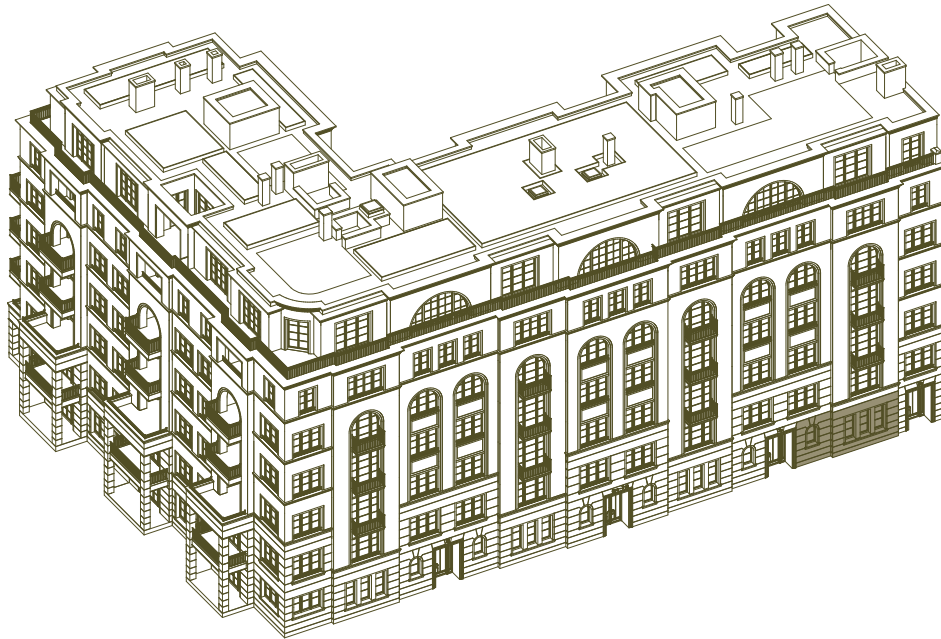
RALF SCHMITZ

WOHNFLÄCHEN

WHG. NR. 33

ENTRÉE	4,30 QM
GARDEROBE	3,66 QM
GÄSTE-WC	2,96 QM
HWR	4,70 QM
KÜCHE	19,75 QM
ESS-/WOHNZIMMER	52,15 QM
LOGGIA	8,53 QM
FLUR	3,38 QM
SCHLAFZIMMER 2	13,59 QM
DUSCHBAD	4,95 QM
SCHLAFZIMMER 1	15,18 QM
MASTERBAD	12,24 QM
ANKLEIDE	8,40 QM
ANRECHENBARE	
WOHNFLÄCHE (INKL. 50% TERRASSE)	153,81 QM

HOCHPARTERRE



BESONDERHEITEN

GROSSZÜGIGE TERRASSEN UND BALKONE

FABELHAFT HELL DURCH AUSRICHTUNGEN IN
2 BIS 3 HIMMELSRICHTUNGEN

BÖDEN AUS EICHENPARKETT, ELEGANTEN NATUR-
STEINEN UND FEINSTEINZEUG MIT FUSSBODENHEIZUNG

3 METER HOHE DECKEN

HANDGEZOGENE STUCKPROFILE

HOCHWERTIGE EN-SUITE-MASTER- UND GÄSTEBÄDER

EXKLUSIVES SCHALTERPROGRAMM VON BERKER

INTELLIGENTE STEUERUNG DER ELEKTRONIK
MITTELS BUSSYSTEM

RALF SCHMITZ Emser Straße 36 GmbH
Kurfürstendamm 58 | 10707 Berlin
T +49 30 318 05 96-0 | F +49 30 318 05 96-690
anfrage@ralfschmitz.com | www.ralfschmitz.com

KEMPEN · DÜSSELDORF · BERLIN · HAMBURG
RALFSCHMITZ.COM

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Die Beschreibung und die Zeichnungen dienen nur der ersten Information und sind nicht absolut maßgenau bzw. nicht umfassend. Wenn dies im Text nicht ausdrücklich erwähnt ist, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Markisen, Pflanzen usw. nicht zum Lieferumfang dieses Angebotes. Die Fotos sollen nicht Details der Ausstattung zeigen, sondern den angestrebten Charakter. Verbindlich sind die detaillierten Unterlagen, die Grundlage des Kaufvertrags werden. Fordern Sie bei Interesse bitte diese Detailunterlagen an. Balkone, Loggien und Terrassen sind zur Hälfte bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Rufen Sie uns an, wenn Sie weitere Informationen wünschen.